

# תל אביב

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מינקובסקי 1, גורי ישראל 48 תל אביב** גוש: 6982 חלקה: 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 048-3600 בקשה מס': 18229.  
**המלצת את ההקלות הבאות:**  
1. תוספת נד 6% משטח המגשר מעל ל 25% מותרים, לצורך שיפור תכנון  
2. חריגה על נד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.71 מ' במקום 4.55 מ' המותר  
3. תכסית קרקע מ 50% ל 55%  
4. שינוי בטיפוס בת.ב.ע.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/lylv\\_oppose](http://bit.ly/lylv_oppose). ההתנגדויות מתקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המאורי אינגורו 10, אלתרמן נתן 2, תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 921 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 002-2123 בקשה מס': 18499.  
**המלצת את ההקלות הבאות:**  
1. חריגת הבנין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ל 8 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית. כולל קומת קרקע.  
2. תוספת 26 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 32 יחידות דיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בו 58 יחידות דיור סך הכל  
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת ממבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 25 מ"ר עבור 32 יחידות דיור  
4. הגבהת קומת עמודים מעבר ל 3.2 מטר המותרים ע"פ תביע 1740  
5. הגבהת חלקית של קומת הקרקע לגובה של 3.6 מטר נטו לצורך הקמת דירות בקומת הקרקע.  
6. הגבהת הבנין בבנינות המגשר לגובה של 5 מ' 1.  
7. הבלטת נוודרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר  
8. החדרת עוגנים לחלקות פרטיות 922, 1090  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/lylv\\_oppose](http://bit.ly/lylv_oppose). ההתנגדויות מתקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **השופ 26, תל אביב** גוש: 8986 חלקה: 23 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0176-026 בקשה מס': 20498.  
**המלצת את ההקלות הבאות:**  
1. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 10% במרחק של 4.5 מטר מגבול מגרש  
2. הקלה בקו מבניין אחורי בשיעור של 30% במרחק של 3.5 מטר מגבול מגרש לקיר ללא תרחים  
3. תוספת של 2 קומות בהקלה מעבר לקומות המותרות (לא כולל קומת הגג)  
4. תוספת שטחים בשיעור של 5% משטח המגרש לכל קומה בהקלה  
5. תוספת שטחים בשיעור של 6% משטח המגרש  
6. תוספת שטחים בשיעור של 5% משטח המגרש  
7. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של 40% לצורך הבלטת מרפסות אחוריות  
8. הקלה לאי סניפה של מבנה הגג ממעקה הגג בחלק מחזית המבנה האחורית  
9. ביטול קומת הביניים והפיכתה לקומה מלאה  
10. נידוד וריבוי/שטחים בין הקומות השונות בבניין  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/lylv\\_oppose](http://bit.ly/lylv_oppose). ההתנגדויות מתקבלה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**  
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **שטרית בבור 2 תל אביב** גוש: 6444 חלקה: 48 תיק רישוי: 62946  
**המלצת את הבקשה לשימוש החורג הבא:** שימוש חורג ממשקדה לטעם של אולנים אירועים וצריכת משקאות משכרים במקום ב-2 מבנים של מרכז הספורט. מבקש היתר ל 10 שנים.  
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש מעין בבקשה המנמקת באגן רישוי נוספים. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לפי כתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובת המדויקת ומספר טלפון. המטה לתכנון ולבניה או צניחה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות ההתנגדויות מתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת הדוא"ל: [ra\\_vaad@maill.tel-aviv.gov.il](mailto:ra_vaad@maill.tel-aviv.gov.il)  
**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**